

**Stichting Huis van Levenskunst  
G.A. Siebes  
Arnhemseweg 125  
7331 BE APELDOORN**

**Jaarrekening 2021**

**Stichting Huis van Levenskunst  
G.A. Siebes  
Arnhemseweg 125  
7331 BE APELDOORN**

**Jaarrekening 2021**

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. Jaarrekening</b>	
1.1 Balans per 31 december 2021	2
1.2 Staat van baten en lasten 2021	4
1.3 Toelichting op de jaarrekening	5
1.4 Toelichting op de balans	7
1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	10
<b>2. Overige gegevens</b>	
2.1 Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021	12
2.2 Gebeurtenissen na balansdatum	12
<b>3. Bijlagen</b>	
3.1 Staat van de vaste activa	13

# Stichting Huis van Levenskunst te APELDOORN

## 1.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Verbouwing	45.449		46.815	
Inventaris	<u>670</u>		<u>629</u>	
		46.119		47.444
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	<u>2.014</u>		<u>3.101</u>	
		2.014		3.101
<i>Liquide middelen</i>		22.538		27.061
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>70.671</u></u>		<u><u>77.606</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juli 2022

# Stichting Huis van Levenskunst te APELDOORN

## 1.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Stichtingsvermogen	<u>31.556</u>	31.556	<u>31.556</u>	31.556
<b>Voorzieningen</b>				
Overige voorzieningen	<u>20.216</u>	20.216	<u>24.050</u>	24.050
<b>Langlopende schulden</b>				
Onderhandse geldlening	<u>16.500</u>	16.500	<u>22.000</u>	22.000
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overlopende passiva	<u>2.399</u>	2.399	<u>-</u>	-
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>70.671</u></u>		<u><u>77.606</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juli 2022

**1.2 Staat van baten en lasten 2021**

	2021		2020	
	€	€	€	€
Netto-omzet		35.900		26.399
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.005		5.907	
Overige personeelskosten	-		1.386	
Huisvestingskosten	3.038		1.582	
Verkoopkosten	907		1.555	
Kantoorkosten	2.790		1.925	
Algemene kosten	2.705		2.506	
Voorziening groot onderhoud	20.216		11.353	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		35.661		26.214
<b>Bedrijfsresultaat</b>		239		185
Rentelasten en soortgelijke kosten	-239		-185	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		-239		-185
<b>Resultaat</b>		-		-

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 juli 2022

## 1.3 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

Bij het samenstellen van de jaarrekening is uitgegaan van Richtlijn 650 voor Fondsenwervende instellingen. De jaarekening is samengesteld op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders vermeld, zijn de activa en passiva tegen de nominale waarde opgenomen.

### Belastingplicht

De Stichting is in het boekjaar niet belastingplichtig voor de Omzetbelasting en de Vennootschapsbelasting.

### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

Op iedere balansdatum wordt beoordeeld of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

### Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De materiële vaste activa waarvan de onderneming krachtens een financiële lease-overeenkomst het economische eigendom heeft, worden geactiveerd. De uit de financiële lease-overeenkomst voortkomende verplichting wordt als schuld verantwoord. De in de toekomstige leasetermijnen begrepen interest wordt gedurende de looptijd ten laste van het resultaat gebracht.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2,00-3,33 %
Inventaris	20 %

### Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

### 1.3 Toelichting op de jaarrekening

#### Voorzieningen

##### *Overige voorzieningen*

Voorziening groot onderhoud:

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

#### Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voorzover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

#### Baten

Onder baten worden verstaande van derden ontvangen en voor het verslagjaar toegezegde giften en opbrengsten uit activiteiten bestemd voor goede doelen, alsmede giften en opbrengsten uit activiteiten bestemd ter financiering van de eigen organisatie

#### Lasten

Onder de lasten zijn begrepen de direct aan acties toe te rekenen kosten, alsmede de uitvoeringskosten van de eigen organisatie. De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

#### Bedrijfskosten

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen. Boekwinsten echter alleen voor zover deze niet in mindering zijn gebracht op investeringen.

#### Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

## 1.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Verbouwing</u>	<u>Inventaris</u>	<u>Totaal 2021</u>
	€	€	€
Aanschafwaarde	62.687	1.018	63.705
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-15.871</u>	<u>-389</u>	<u>-16.260</u>
Boekwaarde per 1 januari	<u>46.816</u>	<u>629</u>	<u>47.445</u>
Investerings	28.229	500	28.729
Desinvesteringen/ vrijval voorziening	-24.050	-	-24.050
Afschrijvingen	<u>-5.546</u>	<u>-459</u>	<u>-6.005</u>
Mutaties 2021	<u>-1.367</u>	<u>41</u>	<u>-1.326</u>
Aanschafwaarde	66.866	1.518	68.384
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-21.417</u>	<u>-848</u>	<u>-22.265</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>45.449</u>	<u>670</u>	<u>46.119</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	<u>2.014</u>	<u>3.101</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Triodos Bank Internet zakenrekening NL49TRIO0391026720	12.572	17.071
Triodos Bank Internet rendementrekening NL43TRIO2024882218	<u>9.966</u>	<u>9.990</u>
	<u>22.538</u>	<u>27.061</u>



## 1.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### STICHTINGSVERMOGEN

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Stichtingsvermogen/reserves</b>		
Stand per 1 januari	31.556	31.556
Toevoeging boekjaar	-	-
Stand per 31 december	<u>31.556</u>	<u>31.556</u>

#### VOORZIENINGEN

##### Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>20.216</u>	<u>24.050</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

##### *Voorziening groot onderhoud gebouwen*

Stand per 1 januari	24.050	19.285
Dotatie resultaat lopend boekjaar	20.216	11.353
Ontrekking	<u>-24.050</u>	<u>-6.588</u>
Stand per 31 december	<u>20.216</u>	<u>24.050</u>

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

## 1.4 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Onderhandse leningen	<u>16.500</u>	<u>22.000</u>

### Onderhandse leningen

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Onderhandse lening</i>		
Hoofdsom	27.500	27.500
Aflossing voorgaande boekjaren	<u>-5.500</u>	<u>-5.500</u>
Stand per 1 januari	22.000	22.000
Mutatie 3	<u>-5.500</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>16.500</u>	<u>22.000</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing. Het rentepercentage bedraagt 0%. De 1e aflossing bedraagt in 2020 € 5.500,-- per jaar, voor het laatst op 2024. Als zekerheid is gesteld verbouwing pand.

### KORTLOPENDE SCHULDEN

#### Overlopende passiva

Investeringsverplichting Floor Finish	2.100	-
Nog te betalen kosten	<u>299</u>	<u>-</u>
	<u>2.399</u>	<u>-</u>

## 1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
<b>Stichtingsinkomsten</b>		
Schenken / donaties	10.325	11.657
WMO vergoedingen	18.499	12.312
Inkomsten dagbesteding	1.349	2.100
Sociale verzekeringsbank (PGB)	5.727	-
Huurinkomsten	-	330
	<u>35.900</u>	<u>26.399</u>

De netto-omzet over 2021 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 36% gestegen.

### Afschrijvingen materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	5.546	5.518
Inventaris	459	389
	<u>6.005</u>	<u>5.907</u>

### Overige personeelskosten

Inhuur waarneming Home instead thuiservice	-	1.386
	<u>-</u>	<u>1.386</u>

### Huisvestingskosten

Onderhoud onroerend goed	1.238	782
Bijdrage vaste lasten	1.800	800
	<u>3.038</u>	<u>1.582</u>

### Verkoopkosten

Sponsoring	-	94
Representatiekosten	84	929
Relatiegeschenken *	270	-
Reis- en verblijfkosten	553	532
	<u>907</u>	<u>1.555</u>

## 1.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	157	26
Portokosten	95	-
Telecommunicatie (mobiele telefoon)	897	810
Kosten gebruik FM Zorg (Fernum)/automatisering	1.089	1.089
Contributies en abonnementen	452	-
Kosten website	100	-
	<u>2.790</u>	<u>1.925</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Administratiekosten (kosten opstellen jaarrekening)	450	467
Kleine aanschaffingen/ inrichtingskosten	1.471	1.552
Zakelijke verzekeringen	365	365
Kantinekosten	385	122
Taxi vergoeding	34	-
	<u>2.705</u>	<u>2.506</u>
<b>Voorziening groot onderhoud</b>		
Voorziening groot onderhoud	<u>20.216</u>	<u>11.353</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente en kosten Triodos Bank	<u>239</u>	<u>185</u>

## **2. Overige gegevens**

### **2.1 Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021**

Het bestuur stelt de resultaatbestemming vast overeenkomstig de staat van baten en lasten.

Het positieve resultaat wordt gedoteerd aan de voorziening groot onderhoud.

### **2.2 Gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan, die hier vermeld dienen te worden.

Rapportdatum: 29 juli 2022

### 3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde		*) boekjaren 2020/2021	
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2021 €	Inves- teringen 2021 €	Vrijval voorziening * €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2021 €
<b>Materiële vaste activa</b>					
<i>Verbouwing</i>					
Zijlstra Keukenstudio	20-12-2017	960	-	-	960
Zijlstra Keukenstudio	26-04-2018	9.696	-	-	9.696
Van Niel installatie keuken	31-05-2018	7.293	-	-	7.293
Zijlstra Keukenstudio	31-12-2019	22.792	-	-	22.792
Carool Installatie techniek	31-12-2019	10.385	-	-	10.385
Van Niel Installatie techniek	31-12-2019	4.049	-	-	4.049
Meerwerk Carool Installatie techniek	15-12-2020	4.652	-	4.652	-
Bouw advies ir. Th. Van Sprang	29-12-2020	1.936	-	1.936	-
Blokhut winkel	26-03-2021		16.547	16.547	-
Van Mourik Beekbergen	05-05-2021		1.780	1.780	-
Praxis multiplex platen tuinhuis	14-06-2021		834	834	-
Carool Installatie	15-06-2021		782	782	-
Zijlstra keukenstudio	19-07-2021		2.206	2.206	-
Van Niel Installatie	29-07-2021		2.406	1.900	506
Bouw advies ir TH. Van Sprang	27-12-2021		1.573		1.573
Floor Finish	01-12-2021		2.100		2.100
		<u>61.763</u>	<u>28.228</u>	<u>30.637</u>	<u>59.354</u>
<i>Inventaris</i>					
Mac book pro	26-04-2017	1.348	-	-	1.348
Meubelen	06-02-2018	594	-		594
Fundi essenhouten lampen	21-04-2021		500		500
		<u>1.942</u>	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>2.442</u>
<b>Totaal materiële vaste activa</b>		<u>63.705</u>	<u>28.728</u>	<u>30.637</u>	<u>61.796</u>
<b>Totaal vaste activa</b>		<u>63.705</u>	<u>28.728</u>	<u>30.637</u>	<u>61.796</u>

## Stichting Huis van Levenskunst te APELDOORN

### Afschrijvingen

Afschrijvingen tot 01-01-2021	Afschrijvingen 2021	Afschrijving desin- vesteringen	Afschrijvingen t/m 31-12-2021	Boekwaarde per 31-12-2021	Residu- waarde	Afschrij- vingsper- centage
€	€	€	€	€	€	%
248	96	-	344	616		10,00
2.506	970	-	3.476	6.220		10,00
1.883	729	-	2.612	4.681		10,00
2.279	2.279	-	4.558	18.234		10,00
1.039	1.039	-	2.078	8.307		10,00
405	405	-	810	3.239		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	-	-	-	-		10,00
-	25	-	25	481		10,00
-	2	-	2	1.571		10,00
-	-	-	-	2.100		10,00
<u>8.360</u>	<u>5.545</u>	<u>-</u>	<u>13.905</u>	<u>45.449</u>	<u>-</u>	
968	270	-	1.238	110		20,00
345	119	-	464	130		20,00
-	70	-	70	430		20,00
<u>1.313</u>	<u>459</u>	<u>-</u>	<u>1.772</u>	<u>670</u>	<u>-</u>	
<u>9.673</u>	<u>6.004</u>	<u>-</u>	<u>15.677</u>	<u>46.119</u>	<u>-</u>	
<u>9.673</u>	<u>6.004</u>	<u>-</u>	<u>15.677</u>	<u>46.119</u>	<u>-</u>	